

Vragen & antwoorden over het LOP-Tynaarlo

Wat is het doel van het LOP Tynaarlo?

De Gemeente Tynaarlo wil de ambities ten aanzien van het landschap zoals die in het vastgestelde structuurplan staan concreet maken in een Landschapsontwikkelingsplan (LOP). Dit LOP stuurt niet alleen de ruimtelijke ontwikkelingen, maar vormt ook de basis voor een gerichte verdeling van de middelen voor uitvoering en beheer van de groene ruimte.

Wie zijn er bij het opstellen van het LOP Tynaarlo betrokken?

Het LOP Tynaarlo wordt opgesteld onder de verantwoordelijkheid van H+N+S Landschapsarchitecten uit Utrecht in samenspraak met een aantal andere deskundigen: Estheticon Projectadvies, Van Hall Larenstein en Inge Klinkert communicatieadvies. De gemeentelijke projectgroep heeft in dit proces een opdrachtverlenende en adviseerende rol, de stuurgroep een beslissende rol. Er is een Klankbordgroep van belangenpartijen samengesteld die voor de projectgroep een consulterende rol heeft. De uiteindelijke besluitvorming ligt bij de gemeenteraad.

Welke partijen zijn vertegenwoordigd in de Klankbordgroep?

POP groen, Milieufederatie Drenthe, Staatsbosbeheer Regio Noord, Stichting Het Drentse Landschap, IVN afdelingen Eelde/Paterswolde, Vries en Zuidlaren, Vereniging Natuurmonumenten, Stichting Zeijerwiek e.o, Waterschap Hunze en Aa's, Waterschap Noorderzijlvest, LTO-Noord afd. Haren/Tynaarlo, Recreatieschap Drenthe, Meerschappij Paterswolde, RACM, Waterbedrijf Groningen, Waterleidingsmaatschappij Drenthe, Nationaal beek- en esdorpenlandschap Drentsche Aa, Projectbureau inrichting Peize, historische verenigingen Vries, Zuidlaren en OI Eel, GBOT, Kraus Groeneveldstichting, Drents Plateau, Landschapsbeheer Drenthe.

Wat is het tijdspad?

In 2008 zijn er een drietal bijeenkomsten geweest met de Klankbordgroep. Het concept-beleidsplan is half november besproken. In het voorjaar van 2009 wordt de Klankbordgroep nog geconsulteerd over het uitvoeringsdeel van het concept-beleidsplan. Vervolgens wordt het ontwerp-LOP vertaald in een publieksversie. Tijdens een informatieavond (mei 2009) wordt het LOP breed gepresenteerd en is de publieksversie voor belangstellenden beschikbaar. Daarna gaat het plan de inspraak in.

Colofon

Analyse en ontwerp

H+N+S Landschapsarchitecten Utrecht (projectleider Pieter Schengenga) i.s.m. Van Hall Larenstein, Estheticon Projectadvies, Inge Klinkert Communicatieadvies, Gemeente Tynaarlo (projectleider Servaas van Dusseldorp).

Verdere informatie

Email loptynaarlo@tynaarlo.nl
Internet www.tynaarlo.nl/bouwenenwonen/projecten/LOP
Telefoon (0592) 266 662 (Berend Küpers).
Tekst Zijvanklinkert, Groningen
Ontwerp Sans Studio, Zuidlaren

Hondsrug - Bosrijk karakter, dorp Zuidlaren met markante overgang naar Hunzedal

Behoud kwaliteiten

Het eigen gezicht van de Hondsrug.
Tweedeling in de Hondsrug; bebouwing tegenover complexen van woonomgevingen.
Lommerrijke uitstraling Zuidlaren.
Kleinschaligheid en authenticiteit van Midlaren.
Openheid en (dorps)randen aan de es van Zuidlaren.
Aantrekkelijk recreatielandschap met betekenis op regionale én nationale schaal

Versterken kwaliteiten

Versterken contact dorp Midlaren met de dorpsomgeving.
Rand van de Noorderesch wordt versterkt met beplanting.
Rondom de vennetjes op de Noorderesch moet een landbouwbuffer komen.
Groene kwaliteit en de inpassing van de woongebieden aan de esranden van Zuidlaren worden versterkt
Overgangen van de woonbuurten van Zuidlaren in het landschap worden versterkt.

Vernieuwen kwaliteiten

Integrale ontwikkeling van de beboste flank van de Hondsrug ten noorden van de N386.

Hunzedal - Grote openheid

Behoud kwaliteiten

Openheid/leegte van het Hunzedal met lange zuid-noord gerichte structuur en karakteristiek verkavelingspatroon.
Hunze als beek in een natuurlijke laagte met restanten van oude meanders en bestaande natuurgebieden.

Markante rand van de Hondsrug, zicht op beboste en bewoonde Hondsrug vanuit het Hunzedal/Zuidlaarderveen en andersom.

Langgerekte karakter van de lintdorpen met zicht op de omgeving.
Zuidlaardermeergebied als natuurgebied, waterbergingsgebied en recreatiegebied.

Versterken kwaliteiten

Beter inpassen van de recreatiebedrijven op landschappelijke overgang in Midlaren.
Markeren verbinding Hunzedal-Zuidlaardermeer.
Houtwallen dwars op de Hondsrug bij Zuidlaren.
Zorgvuldige occupatiestrategie lintdorpen met behoud van langgerekte karakter van het lint en de doorzichten van het lint op de omgeving.
Beter inpassen van bestaand bedrijventerrein De Groeve.

Vernieuwen kwaliteiten

Transformatie zuidoevers Zuidlaardermeer volgens plan.
Ontwikkelen kop van het kanaal.
Ontwikkelen van Hunzedal volgens lopende planvorming.
Transformeren en landschappelijk verankeren locatie Prins Bernhard Hoeve met aandacht voor de overgang van het centrum van Zuidlaren naar het Hunzedal.

Gebiedsoverstijgende structuren

Dorpenweg N386 - Deze doorgaande weg vormt een verbindende landschappelijke structuur voor de gemeente als geheel. De verschillende landschappen van Tynaarlo presenteren zich een voor een aan de gebruiker van de dorpenweg. De overgangen van de landschappen kunnen hier en daar versterkt worden.

Koningsas, incl. A28, NW-kanaal en omgeving Vliegveld - In regionaal verband is afgesproken dat Tynaarlo een bijzondere rol vervult in het stedelijk netwerk rond Groningen en Assen. De gemeente positioneert zichzelf hierin als groene long, waarbinnen de Koningsas met de doorgaande infrastructurele lijnen (A28, spoorlijn, kanaal) geleidelijk ingevuld wordt. Er is ruimte voor 'bebouwing' (rode functies) op een aantal specifieke locaties. Voorwaarden zijn onder andere: regionale betekenis, een uitzonderlijke architectonische kwaliteit en een bijdrage aan de ontwikkeling van het landschap.

Concept-LOP Tynaarlo met waardering ontvangen

Het concept-Landschapsontwikkelingsplan (LOP) Tynaarlo is op 19 november besproken in de Klankbordgroep. Er was grote waardering voor de visie op het landschap met daarin een belangrijke rol voor de beekdalen en de ruggen. "Dat is niet eerder zo goed onderbouwd uiteengezet en dat verdient een groot compliment." Aan de andere kant, zo merkte iemand op: hoe geven we het handen en voeten?

Daarmee sloeg hij de spijker op zijn kop. In het vervolg van het proces is het uiteraard zaak om de uitvoeringsstrategie uit te stippelen. "En daarvoor schakelen we u nog graag een keer in," zei gemeentelijk projectleider Servaas van Dusseldorp. "Maar nu is de vraag: komt dit concept-plan tegemoet aan de doelstellingen van het LOP en vindt u er uw inbreng in terug?"

Inspiratiebron

Pieter Schengenga, projectleider van H+N+S Landschapsarchitecten gaf een heldere presentatie van alle geïnventariseerde gegevens over het gebied. Daarmee alleen al ligt er een schat aan informatie waar de gemeente Tynaarlo lange tijd mee vooruit kan. Schengenga vertaalde de gegevens in een visie op het gebied, met daarin de ambities en de kwaliteiten die behouden, versterkt of vernieuwd moeten worden (zie elders in deze nieuwsbrief). "Het landschap is het uitgangspunt en tevens inspiratiebron voor ruimtelijke ontwikkeling."

Structuurvisie

Unaniem waren de klankbordgroepleden het eens over de basis en de grote lijnen. Hun ideeën, opmerkingen en tips die ze in de tweede Klankbordgroeptijdenkomst naar voren brachten, zagen ze terug in het concept-LOP. Het enthousiasme van de Klankbordgroep leidde tot een andere vraag: kan dit plan niet de status krijgen van een structuurvisie? Servaas van Dusseldorp: "We zijn daarover al met de politiek verantwoordelijken in gesprek. Maar eerst willen we van u weten of we met dit concept-LOP de goede weg bewandelen."

Uitvoering

Conclusie van de derde Klankbordgroeptijdenkomst: de analyses en ambities worden door de leden erkend en als goede keus gewaardeerd. Deze uitgangspunten en beleidsvoorstellen zijn de ruggengraat van het LOP-Tynaarlo. Na het vaststellen van het beleidsdocument wordt een werkboek opgesteld – de Klankbordgroep wordt er in het voorjaar van 2009 over geconsulteerd. Daarna gaat het plan de inspraak in.

In deze nieuwsbrief vindt u de informatie en de kaarten over de totaalvisie van het LOP en de daarvan afgeleide thema's: continuïteit van de beekdalen, eigen kleur van de ruggen, accent op de dorpsomgeving en aandacht voor overgangen. In de kolommen zijn de beleidsvoorstellen opgenomen voor zes gedefinieerde 'ruggen': Rug Zeegse, Rug Rolde, Rug Zeijen, Hunzedal, Hondsrug, Rug Tynaarlo en een tweetal gebiedsoverstijgende structuren.



Rug van Zeijen - Jong heideontginnings-landschap met modern landbouwkundig gebruik

Behoud kwaliteiten

Behoud van het grootschalig en open bouwland-schap. Gave dorpsomgeving en de overgang van het dorp naar het landschap aan de westzijde van Zeijen bewaken.

Versterken kwaliteiten

Aanleg beplanting die past bij de uitstraling van dit landschap.

Toepassen van erfbeplanting, zodat agrarische erven beter in het landschap gaan passen.

Aanleg van ecologische verbindingen tussen de bossen bij Norg, de Drentse Aa en de veen- en heidegebieden.

Creëren van bufferzones ten opzichte van het landbouwgebied, zodat de ecologische kwaliteit van de veentjes op de es wordt versterkt.

Aanleg van nieuwe wandelpaden en koppelsstukken langs cultuurhistorische elementen in Zeijen.

Vernieuwen kwaliteiten

Aanpakken van de overgang dorp – dorpsomgeving aan de zuidoostzijde met een mogelijk nieuwe rol voor de gedempte Zeijerwiek.

Aanpakken van de overgang dorp – dorpsomgeving aan de noordoostzijde met de aansluiting op het beekdal.

Rug van Rolde - Grootste aaneengesloten esgordel, hoofdkern Vries

Behoud kwaliteiten

Diversiteit van landschappen op de rug van Rolde.

Zuidelijke es van Vries met openheid, bomenlanen, gave randen en de aansluiting op het beekdal.

Versterken kwaliteiten

Het Stijfveen wordt weer als bron van de Grote Masloot aan het bekenstelsel gekoppeld.

Donderen wordt links en rechts van de N386 beter aan elkaar verbonden.

Het contrast tussen de ruggen en beekdalen wordt versterkt door nieuwe beplanting.

Bunne wordt beter herkenbaar als kop van de rug, door een verbeterslag in de kwaliteit van het beekdal.

De Asserstraat, Rijksweg en Groningerweg in Vries worden als sterk beplante doorgaande weg versterkt.

De landschappelijke kwaliteit van de randen van de woonwijken aan de zuidkant van Vries worden versterkt.

De landschappelijke en ecologische betekenis van het beekdal aan de oostkant van Vries wordt versterkt.

Op de noordelijke es van Vries wordt de landschappelijke kwaliteit verbeterd door het beplanten van de esrand en het inpassen van nieuwe ontwikkelingen, zoals een camping en een manege.

Nieuwe ontwikkeling ten noorden van Vries moeten beter ingepast worden in het landschap.

Vernieuwen kwaliteiten

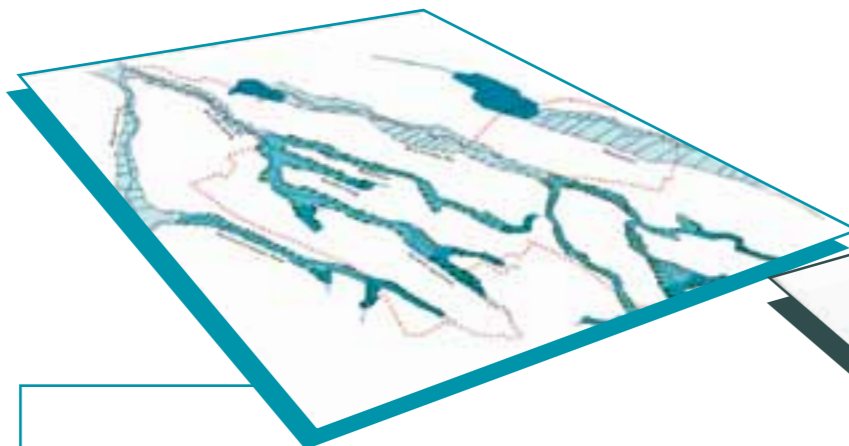
Dorpsuitbreiding Nieuwe Stukken wordt zorgvuldig ontworpen op basis van een sterk landschappelijk raamwerk.

Bij de kruising van de A28 en het kanaal wordt een ecologische verbinding gecreëerd die aangesloten wordt op de recreatieve verbindingen.

Het Heidenheimlaantje-landgoed wordt opgenomen in de EHS en de recreatieve routes.

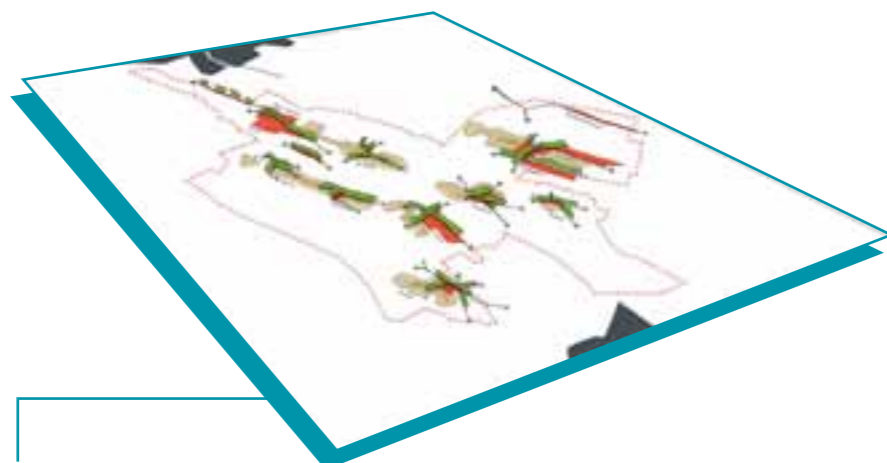
Visie op het gewenste landschap: behouden, versterken en vernieuwen

De gemeente Tynaarlo is de groene long tussen Groningen en Assen. Behoud en versterking van de groene uitstraling van de gemeente Tynaarlo staat dan ook voorop. De verschillende lagen van het landschap vertonen een sterke onderlinge samenhang. Het patroon van ruggen en laagtes ligt hieraan ten grondslag. Dit is de belangrijkste drager voor de toekomstige kwaliteit van het landschap. De samenhang tussen het gebruik van het landschap en de ruimtelijke expressie ervan draagt bij aan de herkenbaarheid en daarmee de ruimtelijke kwaliteit. De huidige gebruiksmogelijkheden zijn integraal onderdeel van het landschap. De ambitie van het LOP is het benoemen van de huidige en potentiële kwaliteiten van het landschap en aan te geven hoe ontwikkelingen zich kunnen voltrekken met respect voor deze kwaliteiten. De grote kaart op deze pagina is de totaalvisiekaart waarin alle aspecten van het LOP zijn ingetekend. De vier deelkaarten geven een thematisch beeld.



Continuïteit van de beekdalen

De beekdalen worden behouden en versterkt. De beekdalen zijn de grootste continue factor in de ontwikkeling van het Drentse landschap. Wij zien ze als een herkenbare landschappelijke eenheid en onderdeel van een samenhangend stelsel. Het bekenstelsel moet als ecologische verbinding worden benut. Dit bevordert de verspreidingsmogelijkheden en de diversiteit van dieren en planten.

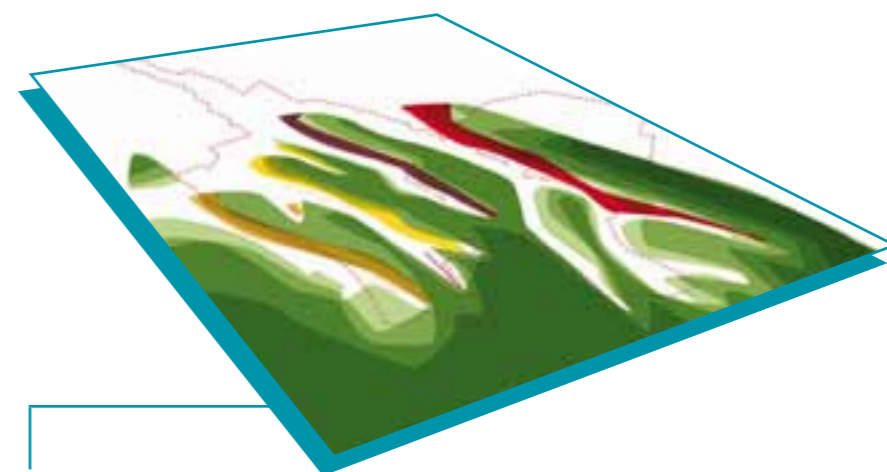


Accent op de dorpsomgeving

De dorpsomgevingen vormen een grote kwaliteit van het landschap. De dorpen zijn overzichtelijk en grenzen over het algemeen op een prettige manier aan het landschap. Het landschap is nooit ver weg! Deze relatie tussen het dorp en het landschap is historisch gegroeid. De kwaliteiten van de dorpskernen en –randen moeten worden behouden en waar nodig worden versterkt. Daarnaast moet de toegankelijkheid voor wandelaars en fietsers optimaal zijn.

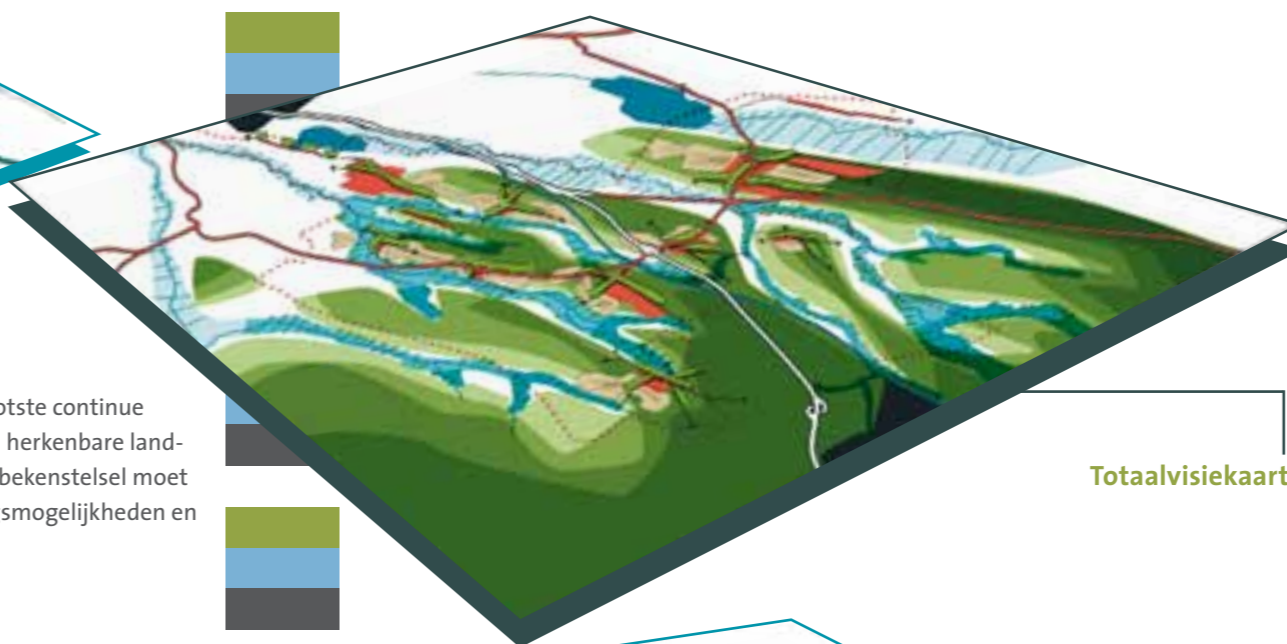
Structuurplan

Voor de opstelling van het LOP Tynaarlo zijn de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten uit het structuurplan het uitgangspunt voor de ontwikkeling binnen de gemeente Tynaarlo.

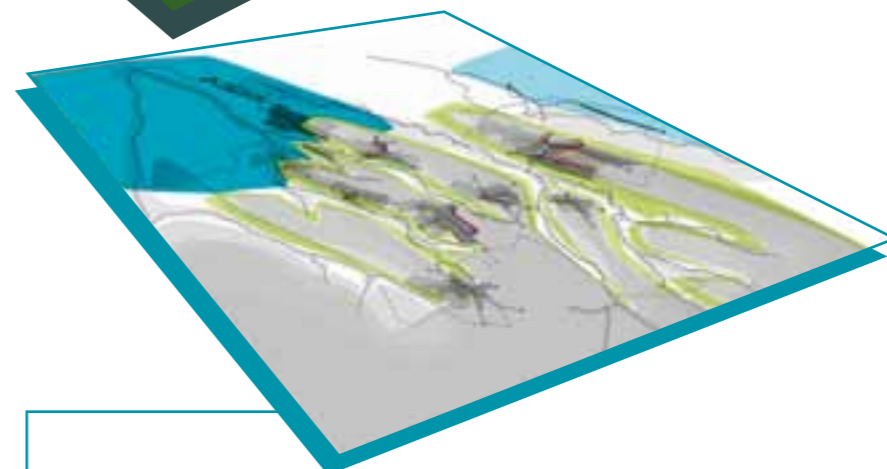


Eigen kleur van de ruggen

Tegenover de lage beekdalen staan de ruggen. Door de jaren heen hebben de verschillende ruggen zich los van elkaar ontwikkeld. Zo zijn er verschillen ontstaan die doorklinken in de huidige expressie en het gebruik van het landschap. Deze verschillen moeten worden gebruikt in de ruimtelijke ontwikkeling van het gebied.



Totaalvisiekaart



Aandacht voor overgangen

Door de gemeente heen zijn er verschillende overgangen tussen verschillende landschapstypen. Ze maken het landschap inzichtelijk en dragen bij aan de beleving van contrasten. De kwaliteit van de landschappelijke overgangen moet worden bewaakt en verder worden ontwikkeld. Zo ontstaat de mogelijkheid het landschap vanaf de overgang te beleven.

Doelstelling LOP

Het LOP brengt samenhang in beleid en plannen door visie, is een 'moederplan' voor beheer en uitvoering, is een middel om constructief mee te sturen en inspireert en verleidt initiatiefnemers van ontwikkelingen in het landschap.

Rug van Tynaarlo - Hoofdtransportlijnen, stedelijke druk vanuit stad Groningen, landgoederenzone

Behoud kwaliteiten

Verloop van landschappen in de rug van Tynaarlo van zuid naar noord.

Grote contrasten van de rug met de omliggende beekdalen.

Landgoederenzone Eelde-Paterswolde.

Dorpsomgeving Tynaarlo aan zuidzijde van rug. Dorpsomgeving Yde/De Punt aan zuidzijde van rug.

Doorgaande weg tussen Assen en Groningen en het Noord-Willemskanaal als dragers van het landschap.

Versterken kwaliteiten

In het zuidelijke deel moeten de door de infrastructuur geïsoleerde gebieden weer beter toegankelijk worden.

De westzijde van Eelde moet beter ingepast worden in het landschap van het beekdal van de Oosterloop.

Beter landschappelijk inpassen van het bedrijventerrein Vriezerbrug over de es van Tynaarlo richting het dorp.

Vernieuwen kwaliteiten

Invulling geven aan het concept Koningsas, wanneer ontwikkelingen zich aandienen.

Landschappelijke kwaliteit van de omgeving vliegveld en veiling verbeteren en kaders scheppen voor uitbreiding.

Aanleg van een ecologische verbindingzone van de Runsloot naar de landgoederenzone.

Aanleg van een ecologische verbindingzone van de Broekenloop naar de Drentsche Aa.

Herontwerp knooppunten A28 in relatie tot het karakter van de parkway.

Rug van Zeegse - Gaaf cultuurlandschap middenin Nationaal Landschap Drentsche Aa

Behoud kwaliteiten

Zeer markante oostzijde van de rug en overgang naar de Drentsche Aa.

Het authentieke karakter, de gave dorpsomgeving en bijzondere cultuurhistorische elementen. Ecologische kwaliteit van de heideontginningsbossen en heideterreinen met stuifzand.

Fraaie (veld)wegen op de rug, bijvoorbeeld de weg van Zeegse naar Taarlo.

Versterken kwaliteiten

De verschillende cultuurhistorische elementen in de dorpsomgeving van Zeegse moeten ruimtelijk aan elkaar worden gekoppeld, bijvoorbeeld door een nieuwe route.

Bosrand aan de westzijde van de es van Zeegse wordt verder uitgebreid.

Oostelijke zijde van de es van Taarlo wordt versterkt met beplanting.

Dorpswegen worden versterkt met beplanting. Minder uitgesproken landschap aan de westelijke zijde wordt aangepakt, eerst wordt de rand van het beekdal versterkt.

Vernieuwen kwaliteiten

Eventuele nieuwe recreatieve functies worden in nieuw bos op de rug ingepast.

Mogelijk komt er nieuwe functie voor het defensieterrein, passend bij de landschappelijke kwaliteiten van het gebied.

De Eischenbroekse Loop wordt herontwikkeld als natuurlijke bovenloop van de Drentsche Aa.